



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 341**

9 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Τ/1379 (1)

Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στον όρμο (λιμανάκι) στη δυτική ακτή του Όρμου Αμφιλοχίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (Κεφ. Γ' άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2206/94.

2. Την υπ' αριθμ. 1041/21.6.94 απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Τ/3433/17.9.97 απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 377/96 (ΦΕΚ 244/Α/25.9.96) περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών.

5. Την υπ' αριθμ. Τ/2531/7.7.97 (ΦΕΚ 137/Γ/9.7.97) απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του Λάμπρου Δημητρίου στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.

6. Την Α.Π. Τ/2151/28.5.97 αίτηση του Δήμου Αμφιλοχίας με συνημμένο το φάκελο δικαιολογητικών.

7. Τα Α.Π. Τ/2493/9.9.97 και Τ/4484/28.11.97 έγγραφα Γ.Σ.Τ.Λ. προς Δήμο Αμφιλοχίας για υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών - στοιχείων.

8. Τα Α.Π. Τ/3664/8.10.97 και Τ/4779/16.12.97 έγγραφα Δήμου Αμφιλοχίας με συμπληρωματικά δικαιολογητικά.

9. Το Α.Π. 380/31.3.97 έγγραφο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας περί χαρακτηρισμού της οδού που εκτείνεται κατά μήκος του υπό χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα.

10. Την υπ' αριθμ. 1267/φ420/7.7.96 (ΦΕΚ 794/Δ/30.7.96) απόφαση καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Όρμος» εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Αμφιλοχίας.

11. Την υπ' αριθμ. 16/1997 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμφιλοχίας.

12. Το Α.Π. 524/17.9.97 έγγραφο της ΕΤ.ΑΝ.ΑΜ.

13. Το Α.Π. Τ/615/4.2.98 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Αιτωλοακαρνανίας.

14. Το Α.Π. Τ/697/6.2.98 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

15. Τα υπ' αριθμ. 82/25.11.97 και 90/17.2.98 Πρακτικά Διϋπουργικής Επιτροπής άρθρου 30 Ν. 2160/93.

16. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στον όρμο (λιμανάκι) στη δυτική ακτή του Όρμου Αμφιλοχίας, εντός των ορίων του Δήμου Αμφιλοχίας, δυναμικότητας 140 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών στη θάλασσα και 690 τ.μ. για εναπόθεση σκαφών στην ξηρά, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2160/93, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο και στην τεχνική έκθεση του έργου, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο οριζοντιογραφίας και τη σχετική τεχνική περιγραφή ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Εμβαδόν Θαλάσσιας Ζώνης 49.000 τ.μ.

β) Συνολικό Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης 6.345 τ.μ.

Το συνολικό εμβαδόν του κτιριολογικού προγράμματος προς χρήση - εκμετάλλευση στη χερσαία ζώνη είναι 352 τ.μ.

Σύμφωνα με τη μελέτη οι προτεινόμενοι όροι δόμησης έχουν ως ακολούθως:

Ο.Τ.	ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦ. Ο.Τ.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΡΑΓΜ. ΕΜΒ. & Σ.Δ.
Ο.Τ. 1 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 7,50 μ.	- ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΠΥΡΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΙΑΤΡΕΙΟ - ΛΙΜ. ΦΥΛΑΚΙΟ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ/ ΜΙΚΡΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ	240 $μ^2$	54%	192 $μ^2$ Σ.Δ. 0,8
Ο.Τ. 2 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 4,00 μ.	- ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ - ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	65 $μ^2$	50%	32 $μ^2$ Σ.Δ. 0,5
Ο.Τ. 3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 4,00 μ.	- W.C./ΛΟΥΤΡΑ - ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ - ΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ/ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	288 $μ^2$	45%	128 $μ^2$ Σ.Δ. 0,45
Ο.Τ. 4	ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΑΦΩΝ	690 $μ^2$	–	–
	ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (Parking, Πράσινο, Δρόμοι)	5062 $μ^2$	–	–
ΣΥΝΟΛΑ		6345 $μ^2$		352 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ. = 352/6.345 = 0,055				

Επίσης, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, οι 140 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής έχουν ως ακολούθως:

ΘΕΣΕΙΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΠΛΑΤΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ
Μικρότερα των 6 μ.			< 6,00	35
II	3,00	2,50	8,00	24
III	3,50	3,00	9,50	30
IV	4,00	3,25	11,50	29
V	4,50	3,75	13,50	22
ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΑΦΩΝ				140

Ο προβλεπόμενος προϋπολογισμός του έργου είναι 445.600.000 δραχμές.

Επίσης τίθενται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

– Να κατασκευαστεί το σύνολο των έργων σε μία φάση.

– Να υπάρχει παροχή νερού και ρεύματος ανά θέση ελλιμενισμού σκαφών και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

– Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

– Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων του Τουριστικού Λιμένα με το αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού, προς αποφυγή της θαλάσσιας ρύπανσης.

– Να προβλεφθεί δεξαμενή για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων.

– Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

– Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

– Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένα, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης (Ν. 743/77, ΦΕΚ 319Α).

– Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.

– Να εφοδιαστεί ο φορέας διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα, πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργων.

– Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος.

– Ο φορέας διαχείρισης του έργου να συνεργασθεί με την οικεία λιμενική αρχή προκειμένου να εξεταστεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

– Τα νέα κτίρια που θα κατασκευαστούν να εφοδιαστούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

– Μετά την τοποθέτηση πλωτών προβλητών να υποβληθούν στην οικεία Λιμενική Αρχή πιστοποιητικά από αναγνωρισμένο Νηογνώμονα για την ασφαλή αγκύρωσή τους, την πλευστότητά τους και τη μη τοξικότητα των χρησιμοποιηθέντων υλικών.

– Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

– Σε περίπτωση ανεύρεσης εναλίων αρχαίων κατά τη διάρκεια των εργασιών οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν αμέσως την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί σε ενέργειες που άπτονται των αρμοδιοτήτων της.

– Τα έργα να φωτοσημανθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

– Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν σε βάθη άνω των πενήντα (50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται δύο (2) ναυτικά μίλια βορείως της άκρας Μακριά Μύτη.

– Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του λιμενίσκου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποίησής του.

– Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών, προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

– Να ελεγχθεί αρμοδίως από τεχνικής πλευράς ο τρόπος στερεώσης/αγκύρωσης του πλωτού κυματοθραύστη και πλωτών προβλητών, ώστε να αποφευχθεί τυχόν αποκοπή τους που θα αποτελέσει ναυτιλιακό κίνδυνο.

– Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών.

– Μετά το πέρας των έργων:

α) Να αποσταλεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

β) Να επανακαθορισθούν τα όρια αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού που θα προκύψει από τις προβλεπόμενες προσχώσεις, μετά το πέρας των εργασιών.

2. Οι αποδέκτες της παρούσας, παρακαλούνται να μεριμνήσουν για τα θέματα αρμοδιότητάς τους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. Τ/1386 (2)

Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στον όρμο Λευκάδας Νήσου Ικαρίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (Κεφ. Γ' άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2206/94.

2. Την υπ' αριθμ. 1041/21.6.94 απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Τ/3433/17.9.97 απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 377/96 (ΦΕΚ 244/Α/25.9.96) περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών.

5. Την υπ' αριθμ. Τ/2531/7.7.97 (ΦΕΚ 137/Γ/9.7.97) απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του Λάμπρου Δημητρίου στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.

6. Την υπ' αριθ. Τ/222/15.1.98 αίτηση της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΤ, συνοδευόμενη με φάκελο τεχνικής περιγραφής του έργου.

7. Το υπ' αριθμ. 95386/5253/29.10.91 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 83354/24.4.97 κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - Υπ. Ανάπτυξης - ΥΕΝ που αφορά έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

9. Το υπ' αριθμ. 244/6.9.89 έγγραφο της Λιμενικής Επιτροπής του οικείου Λιμενικού Ταμείου.

10. Το υπ' αριθμ. 3057/8.8.97 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.

11. Τα υπ' αριθμ. 542/192/91/9.8.91 και 542/73/92/14.2.92 έγγραφα ΓΕΝ.

12. Το υπ' αριθμ. 87/20.1.98 Πρακτικό Διϋπουργικής Επιτροπής άρθρου 30 Ν. 2160/93.

13. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη τη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα της νήσου Ικαρίας, σύμφωνα με την παράγραφο 4 άρθρου 31 του Ν. 2160/93.

Ο Τουριστικός Λιμένας της Ικαρίας κατασκευάζεται στον Όρμο Λευκάδας, ο οποίος βρίσκεται στη Νοτιοανατολική ακτή του νησιού και σε απόσταση 2,5 χλμ. από την πρωτεύουσα, τον Άγιο Κήρυκο.

Φορέας υλοποίησης - εκτέλεσης των λιμενικών έργων είναι ο ΕΟΤ.

Το δυναμικό του λιμένος αναψυχής Ικαρίας είναι, σύμφωνα με την οριστική μελέτη λιμενικών έργων, 250 θέσεις σκαφών αναψυχής στη θάλασσα και 90 θέσεις αντίστοιχα στην ξηρά.

Σύνολο: 340 θέσεις σκαφών.

Η επιφάνεια των χερσαίων χώρων είναι 69.000 τ.μ., όπως αναφέρεται στην εγκεκριμένη μελέτη που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 95386/5253/29.10.91 προέγκριση χωροθέτησης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Το συνολικό εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 83.000 τ.μ.

Οι απαιτούμενες θέσεις σταθμεύσεως οχημάτων, για την εξυπηρέτηση της μαρίνας, είναι μία (1) θέση ανά θέση σκάφους εν πλω.

Μετά από εξέταση της υποβληθείσης πρότασης - μελέτης από τη Διϋπουργική Επιτροπή του άρθρου 30 του Ν. 2160/93 εγκρίνονται στη χερσαία ζώνη του Τουριστικού Λιμένα εννέα οικοδομικά τετράγωνα με χρήσεις ανά Ο.Τ. και όρους δόμησης, τους κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

α/α Ο.Τ.	Μέγιστο Ποσοστό Καλύψεως	Συντελεστής Δομήσεως	Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος	Επιτρεπόμενες χρήσεις
Ο.Τ.1	25%	0,30	7,50 + 1,50 για στέγη σύνολον 9,00 από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	α) Ναυταθλητικές Εγκαταστάσεις β) Ναυτικός Όμιλος. γ) Πολιτιστικές δραστηριότητες
Ο.Τ.2	27%	0,27	5,00 + 1,50 για στέγη σύνολον 6,50 από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	α)Καταστήματα Ναυτιλ. ειδών,Ειδών Διατροφής Ενοικ.- Πωλήσ.Σκαφών Ενοικιάσ. Αυτοκινήτων Εμπορικά κ.λ.π. β) Συγκρότημα, Λουτρών, WC,Πλυντηρίων Αποθηκεύσεως Αποσκευών.
Ο.Τ.3	15 %	0,15	5,00 + 1,50 για στέγη σύνολον 6,50 από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	α) ΤΡΑΠΕΖΑΙ ,ΕΛΤΑ,ΟΤΕ Λιμεναρχείο Τελωνείο, Γρ.πληρ.ΕΟΤ,Ιατρείο. β) Συγκρότημα, Λουτρών, WC,Πλυντηρίων Αποθηκεύσεως Αποσκευών.
Ο.Τ.4	15 %	0,15	7,50 + 1,50 για στέγη σύνολον 9,00 από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	α) Πύργος Ελέγχου- Γραφ.Εξυπηρέτησης χρηστών.
Ο.Τ.5	30%	0,40	7,50 + 1,50 για στέγη σύνολον 9,00 από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	α)Τουριστικές εγκατ/σεις Τουριστικά καταλύματα (Ξενοδοχείο-επ.διαμ/τα, κατοικίες - εστιατόρια, αναψυκτήρια, κ.λ.π.)
Ο.Τ.6	12%	0,12	5,00 + 1,50 για στέγη σύνολον 6,50 από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	Αναψυκτήρια-Εστιατόρια Υπαίθριες αθλητικές εγκ/σεις(Γήπεδο VOLLEY BASKET-TENNIS) Παιδική χαρά κ.λ.π...

α/α Ο.Τ.	Μέγιστο Ποσοστό Καλύψεως	Συντελεστής Δομήσεως	Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος	Επιτρεπόμενες χρήσεις
Ο.Τ.7	12%	0,12	5,00 + 1,50 για στέγη σύνολον 6,50 από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	α) Υποσταθμός ΔΕΗ Δεξαμενή Νερού β)Συγκρότημα, Λουτρών, WC,Πλυντηρίων Αποθηκεύσεως Αποσκευών
Ο.Τ.8	——	——	——	Χερσαία απόθεση σκαφών(ρυμουλκούμενα και διαχειμάζοντα)
Ο.Τ.9	20%	0,16	6,00 + 1,50 για στέγη σύνολον 7,50 από κρηπίδωμα λιμένα αναψυχής	α) Μονάδα συντηρήσεως σκαφών με τα γραφεία της.

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ : ΛΙΜΕΝΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

		Κατανομή χρήσεως ανά οικοδομικό τετράγωνο										
α/α	Είδος χρήσης	ΟΤ.1	ΟΤ.2	ΟΤ.3	ΟΤ.4	ΟΤ.5	ΟΤ.6	ΟΤ.7	ΟΤ.8	ΟΤ.9	Διάφορα	Σύνολα κατηγορίας χρήσεως
1.	Κτίριο Εισόδου	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	20
2.	α) Ναυταθλητικές Εγκαταστάσεις β) Ναυτ. Ομιλος γ) Πολιτιστικές δραστηριότητες	1200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1.200
3.	Καταστήματα Ναυτιλιακ. ειδών, ειδών Διατροφής εν.-πωλ. Σκαφών, ενοικ. Αυτοκινήτ. Εμπορικά κ.λ.π.	—	1.000	—	—	—	—	—	—	—	—	1.000
4.	Γραφ. Τράπεζας, ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ Λιμεναρχείο, Τελ/νείο, Ιατρείο.	—	—	400	—	—	—	—	—	—	—	400
5.	Πύργος Ελέγχου Γραφ. Εξυπηρέτησης χρηστών.	—	—	—	300	—	—	—	—	—	—	300
6.	Τουρ. εγκατ/σεις Τουρ/κα καταλύματα (Ξεν/χείο-επ. διαμ/τα, καταυλισμοί-εστιατόρια, αναψυκτήρια, κ.λ.π.)	—	—	—	—	2.000	—	—	—	—	—	2.000
7.	α) Αναψυκτήριο - Εστιατόριο β) Υπαίθριες αθλητ. εγκ/σεις	—	—	—	—	—	α. 700 β. 100	—	—	—	—	800
8.	Υποστ/μός ΔΕΗ Δεξαμενή Πυρόσβεσης	—	—	—	—	—	—	350	—	—	—	350
9.	Μονάδα συν/σης σκαφών με τα γραφεία της.	—	—	—	—	—	—	—	—	600	—	600
10.	Συγκρότημα Λουτρών, WC, Πλυντηρίων, Αποθηκεύσεως Αποσκευών	—	125	125	—	—	—	125	—	—	—	375
11.	Σταθμός Καυσίμων	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	15
	ΣΥΝΟΛΑ Μ2	1200	1125	525	300	2000	800	475	—	600	35	7.060

Η έγκριση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα νήσου Ικαρίας παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

– Να υπάρχει παροχή νερού, ρεύματος και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

– Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

– Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων της μαρίνας με τον προτεινόμενο βιολογικό καθαρισμό, βάσει της τεχνικής περιγραφής, προς αποφυγήν της θαλάσσιας ρύπανσης.

– Να προβλεφθεί δεξαμενή για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων.

– Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουρ. Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

– Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

– Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένος, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α').

– Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.

– Να εφοδιασθεί ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας, προ της έναρξης των εργασιών με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

– Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος και ύπαρξη λιμενικού φυλακίου.

– Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

– Να παρακολουθεί τις εργασίες εκσκαφής της λιμενολεκάνης εντεταλμένος υπάλληλος της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων θα πρέπει να τις διακόψει για τις από πλευράς της παραπάνω Υπηρεσίας κατάλληλες ενέργειες.

– Να φωτοσημανθούν τα έργα τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής τους όσο και μετά το πέρας αυτής σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία θα αποσταλεί αντίγραφο της μελέτης.

– Να απορριφθούν τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, σε βάθη άνω των πενήντα (50) μέτρων υπό την άμεση εποπτεία της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

– Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού. Ειδικότερα θα πρέπει τα βάθη στα πρόσγεια του λιμένος να εξασφαλισθεί ότι δεν θα είναι μικρότερα των (5) μέτρων, ενώ λαμβάνοντας υπόψη τους χειρισμούς που θα πρέπει να εκτελούν τα σκάφη αναψυχής για την είσοδό τους στο λιμένα καθώς και το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από νοτίας γενικώς διευθύνσεως ανέμους, η ισοβαθής των πέντε (5) μέτρων θα πρέπει να φωτοσημανθεί καταλλήλως ώστε τα σκάφη αναψυχής να μην κινούνται βορείως αυτής. Επίσης θα πρέπει να εκτελείται περιοδικός έλεγχος ώστε να διαπιστώνεται η μη μετακίνηση της ανωτέρω ισοβαθούς των πέντε (5) μέτρων και σε περίπτωση μετακινήσεως θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

– Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

– Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λπ.

– Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής υπονομεύσεως σύμφωνα με μελέτη που θα εκπονηθεί από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες του Γ.Ε.Ν., μετά την υποβολή πλήρους σειράς της οριστικής μελέτης.

– Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

– Να αποσταλεί, μετά το πέρας του έργου, στην ίδια ως άνω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

– Να επανακαθορισθούν, μετά το πέρας του έργου, τα όρια αιγιαλού - παραλίας του παλαιού αιγιαλού.

– Να συνεργασθεί ο φορέας διαχείρισης του έργου με την οικεία λιμενική αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης.

– Να εφοδιασθούν τα νέα κτίρια που θα κατασκευασθούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας, η εκτέλεση όλων των έργων που απαιτούνται για τη δημιουργία, λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητα του τουριστικού λιμένα θα παραχωρηθεί σε επιχείρηση ή επιχειρήσεις (Δημόσιες ή Ιδιωτικές) ή σε Όμιλο Επιχειρήσεων (Δημοσίν ή Ιδιωτικών) ύστερα από πρόσκληση της Υπουργού Ανάπτυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος με Δημόσιο Διαγωνισμό, σύμφωνα με την παράγραφο 4 άρθρου 31 Ν. 2160/93.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ I - TABLE I

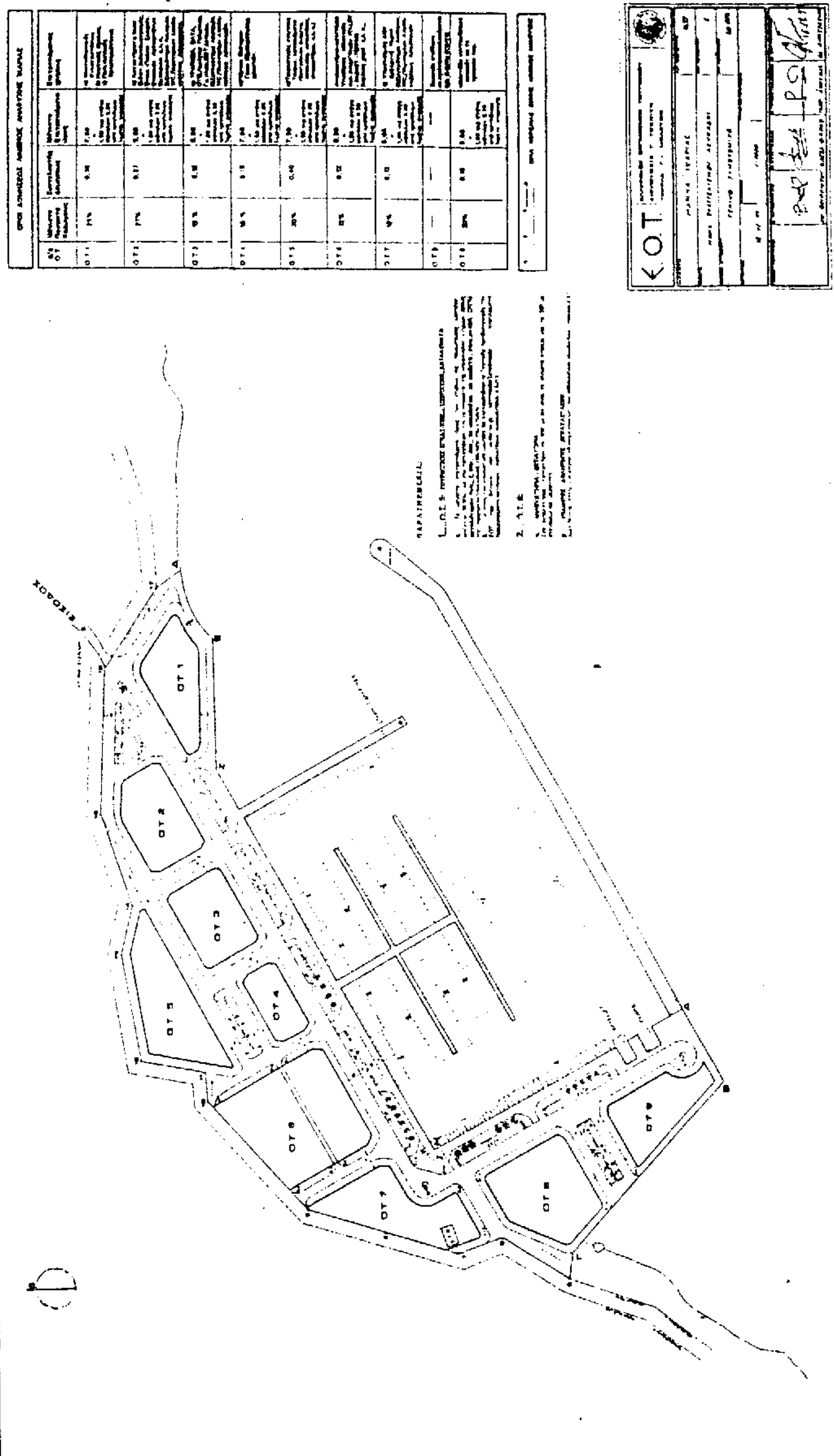
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - KEY

ΠΙΝΑΚΑΣ II - TABLE II

ΠΙΝΑΚΑΣ III - TABLE III

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ - SURFACES

Ε.Ο.Τ.


ΕΙΣΟΔΟΣ
ΟΤ 1
ΟΤ 2
ΟΤ 3
ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΤ 7
ΟΤ 8
ΟΤ 9
ΕΟΤ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ